



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
А Д М И Н И С Т Р А Ц И И
Г О Р О Д А Ч А Й К О В С К О Г О
П Е Р М С К О Г О К Р А Я

21.01.2019

№ _____ 11/1

**Об утверждении
муниципальной программы
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского
округа»**

В целях обеспечения эффективности использования бюджетных средств, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава Чайковского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа».
2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации города Чайковского.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Чайковского по строительству и земельно-имущественным отношениям Герасимова И.Ф.

Глава города Чайковского –
глава администрации
города Чайковского

Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
города Чайковского
от 21.01.2019 № 11/1

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»**

Паспорт

Ответственный исполнитель программы	Управление земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского (далее – Управление ЗИО)
Соисполнители программы	отсутствуют
Участники программы	<ul style="list-style-type: none">- инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны;- инвалиды и ветераны боевых действий, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, вставшие на учет до 1 января 2005 года;- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 1 января 2005 года;- реабилитированные лица, имеющие инвалидность или являющиеся пенсионерами;- молодые семьи Чайковского городского округа;- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа;- граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты;- собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
Подпрограммы программы	<ol style="list-style-type: none">1. Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан»;2. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы».
Цели программы	Обеспечение доступности приобретения жилья для жителей Чайковского городского округа
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа;- предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.
Целевые показатели	Количество граждан, улучшивших жилищные условия

программы						
Этапы и сроки реализации программы	Программа рассчитана на период с 2019 года по 2021 год					
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 281 683,727 тыс. руб., в том числе за счет средств местного бюджета 61 405,171 тыс. руб., за счет средств краевого бюджета 179 446,456 тыс. руб., за счет средств федерального бюджета 40 832,100 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет:</p> <p>2019 год – 87 129,577 тыс.руб., 2020 год – 83 877,745 тыс. руб., 2021 год – 110 676,405 тыс. руб.</p>					
Ожидаемые результаты реализации программы	В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 294 семей.					
	Наименование целевого показателя	Кoeff. весомости	2018 (факт)	2019 (ожд.)	2020 (план)	2021 (план)
	1	2	3	4	5	6
	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процент	0,3	2,2	1,5	1,5	1,5
Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	0,7	22	70	70	64	

Общая характеристика текущего состояния

Одним из ключевых направлений развития Чайковского городского округа является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Потребность граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают

необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Ежегодно формируются списки нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Чайковского городского округа.

Исключение из списков происходит не только по факту обеспеченности жильем в рамках Программы, но также по различным причинам (утрата оснований, дающих право на получение социальных выплат, смена места жительства, смерть).

Обеспечение жильем указанных категорий граждан напрямую зависит от уровня финансирования из федерального, краевого и местного бюджетов.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем отдельных категорий граждан будет осуществляться на основе показателей, которыми являются количество семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Помощь государства в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения. Как правило, граждане не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Поддержка граждан при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем граждан»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского (далее – Управление ЗИО)
Соисполнители подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны; - инвалиды и ветераны боевых действий, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, вставшие на учет до 1 января 2005 года; - инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 1 января 2005 года; - реабилитированные лица, имеющие инвалидность или являющиеся пенсионерами; - молодые семьи Чайковского городского округа; - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа; - граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты; - собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
Цель подпрограммы	Обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан, в том числе государственная и социальная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан; повышение доступности улучшения жилищных условий для сельского населения, закрепление квалифицированных кадров на селе.
Задачи подпрограммы	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Целевые показатели подпрограммы	Количество семей, улучшивших жилищные условия
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 280 759,227 тыс. руб., в том числе за счет средств местного бюджета 61 405,171 тыс. руб., за счет средств краевого бюджета 178 521,956 тыс. руб., за счет средств федерального бюджета 40 832,100 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет:</p> <p>2019 год – 86 897,977 тыс.руб., 2020 год – 83 569,545 тыс. руб., 2021 год – 110 291,705 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 294 семей, в том числе:</p> <p>2019 год – 101; 2020 год – 101; 2021 год – 92.</p>

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского (далее – Управление ЗИО)
Соисполнитель подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	отсутствуют
Цель подпрограммы	Создание условий для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»
Задача подпрограммы	Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечения жильем жителей Чайковского городского округа.
Целевые показатели подпрограммы	Уровень достижения показателей Программы от общего количества, установленных Программой целевых показателей составляет не менее 100%
Объемы бюджетных ассигнований	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 924,5 тыс. руб., в том числе по годам: на 2019 год – 231,6 тыс. руб.; на 2020 год – 308,2 тыс. руб. (прогноз); на 2021 год – 384,7тыс. руб. (прогноз).
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Выполнение показателей, предусмотренных муниципальной программой и подпрограммами, ежегодно 100%.

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы
«Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»

Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				Показатели результативности выполнения программы					
			Всего	в том числе			Наименование показателя	ед. изм.	Базовое значение			
				2019г.	2020г.	2021г.			2019г.	2020г.	2021г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем граждан»												
Цель Подпрограммы 1. Обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан												
Задача 1 Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья												
1.1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям	Управление ЗИО	Федеральный бюджет Краевой бюджет Местный бюджет	По мере поступления По мере поступления 3 307,771	По мере поступления По мере поступления 3 307,771	По мере поступления По мере поступления 13 124,600	По мере поступления По мере поступления 12 395,500	Количество свидетельств	свидетельство	2	6	10	10
1.1.2. Предоставление субсидий по жилищным сертификатам ветеранам, инвалидам	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	40 832,100	15 312,000	13 124,600	12 395,500	Количество сертификатов	сертификат	6	21	18	17
1.1.3. Предоставление субсидий по краевым жилищным сертификатам реабилитированным лицам	Управление ЗИО	Краевой бюджет	1 424,500	По мере поступления	По мере поступления	1 424,500	Количество сертификатов	сертификат	1	0	0	1
1.1.4. Строительство и приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда	Управление ЗИО	Краевой бюджет	130 062,900	41 859,300	44 849,300	43 354,300	Количество жилых помещений	Жилые помещения	14	23	23	23

Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)						Показатели результативности выполнения программы				
			Всего	в том числе			ед. изм.	Базовое значение	План				
				2019г.	2020г.	2021г.			2019г.	2020г.	2021г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.1.5. Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий гражданам, проживающим в сельской местности	Управление ЗИО	Федеральный бюджет Краевой бюджет Местный бюджет	По мере поступления По мере поступления По мере поступления	По мере поступления По мере поступления По мере поступления	По мере поступления По мере поступления По мере поступления	По мере поступления По мере поступления По мере поступления	Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия	Ед.	1	0	0	0	
1.1.6. Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности	Управление ЗИО	Федеральный бюджет Краевой бюджет Местный бюджет	По мере поступления По мере поступления По мере поступления	По мере поступления По мере поступления По мере поступления	По мере поступления По мере поступления По мере поступления	По мере поступления По мере поступления По мере поступления	Количество молодых семей и молодых специалистов, улучшивших жилищные условия	Ед.		0	0	0	
1.1.7. Предоставление жилых помещений по договору передачи жилого помещения взамен изъятого жилого помещения, по договору социального найма, выплата выкупной цены взамен изъятого жилого помещения	Управление ЗИО	Местный бюджет Краевой бюджет	58 097,400 47 034,556	22 900,389 3 518,517	21 917,660 3 677,985	13 279,351 39 838,054	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	51	50	41	
1.1.8. Реализация выданных сертификатов (свидетельств)	Управление ЗИО		Финансирование не требуется				Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	%	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	
Итого Подпрограмма 1		Федеральный бюджет Краевой бюджет Местный бюджет	40 832,100 178 521,956 61 405,171	15 312,000 45 377,817 26 208,160	13 124,600 48 527,285 21 917,660	12 395,500 84 616,854 13 279,351							

Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				Показатели результативности выполнения программы					
			Всего	в том числе			Наименование показателя	ед. изм.	Базовое значение		План	
				2019г.	2020г.	2021г.			2019г.	2020г.		2021г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Всего по подпрограмме	280 759,227	86 897,977	83 569,545	110 291,705						

Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Цель Подпрограммы 2. Создание условий для реализации муниципальной программы													
Задача 1. Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечения жильем жителей Чайковского городского округа													
2.1.1. Осуществление государственных полномочий по постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	5,700	1,900	1,900	1,900	1,900	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	
													100
2.1.2. Организация осуществления государственных полномочий по обеспечению жильем помещенными детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	918,800	229,700	306,300	382,800	382,800	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100
2.1.3. Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем помещенными реабилитированными лиц,	Управление ЗИО	Краевой бюджет	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде	%	100	100	100	100

Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				Показатели результативности выполнения программы					
			Всего	в том числе			Наименование показателя	ед. изм.	Базовое значение	План		
				2019г.	2020г.	2021г.				2019г.	2020г.	2021г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семей							средств краевого бюджета					
Итого Подпрограмма 2		Краевой бюджет	924,5	231,6	308,2	384,7						
Итого по Программе		Федеральный бюджет	40 832,100	15 312,000	13 124,600	12 395,500						
		Краевой бюджет	179 446,456	45 609,417	48 835,485	85 001,554						
		Местный бюджет	61 405,171	26 208,160	21 917,660	13 279,351						
		Всего по программе	281 683,727	87 129,577	83 877,745	110 676,405						